

WYKAZ nr 582/2014

Dotyczy zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy
al. Bohaterów Warszawy nr 40 przeznaczonej do sprzedaży w drodze
bezpzetargowej na rzecz dzierżawcy gruntu.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni
tj. **od 16 września 2014 r. do 07 października 2014 r.**

Adres nieruchomości	nr działki, nr obrębu, Księga wieczysta	pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena zabudowanej nieruchomości gruntowej
Aleja Bohaterów Warszawy nr 40	dz. nr 2/13 obr. 2254 Pogodno nr KW SZ1S/00131795/8	25 050	Istniejące zagospodarowanie - zabudowa handlowo- usługowa	48 449 250,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Cena za zabudowaną nieruchomość gruntową płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
2. Do ceny sprzedaży gruntu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm),
3. Na poczet zapłaty ceny za nieruchomość zalicza się nakłady dzierżawcy poniesione na wybudowanie budynku wzniesionego na działce nr 2/13 w sposób określony w Umowie dzierżawy nr WPiAG/01/U/2003 z dnia 12.03.2003r.
4. Nabywca nieruchomości gruntowej:
 - a) zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę swobodny dostęp do sieci w celu ich konserwacji eksploatacji, usuwania awarii, wymiany i modernizacji,
 - b) w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieci uzbrojenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.
5. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

UWAGI:

1. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. 221.II piętro, prawe skrzydło